

NOTA DE ENCARGO PARA VENTA O ALQUILER

REF: _____

Datos del cliente

Información de Ley de Protección de Datos al dorso

Nombre: _____ Nombre: _____
NIF/CIF: _____ Tlf.: _____ NIF/CIF: _____ Tlf.: _____
Representación: _____ Representación: _____
Email: _____ Email: _____
Dirección: _____ Dirección: _____
Estado civil: _____ Fecha nacim. _____ Estado civil: _____ Fecha nacim. _____

Datos del inmueble

Documentación solicitada al propietario (decreto 218/2005) Pendiente Entregada

Zona: _____ Tipo: _____ Población: _____ Provincia: _____ C.P.: _____
Dirección: _____

Datos registrales: Registro: _____ Finca: _____ Tomo: _____ Libro: _____ Folio: _____ Inscripción: _____
Comunidad: _____ € I.B.I Anual: _____ € Valor Catastral: _____ Superf. Const.: _____ m² Útil _____ m²
Garaje/Nº: _____ / _____ m² Finca nº: _____ Trastero/Nº: _____ / _____ m² Finca nº: _____ Sótano: _____ m²
Superficie parcela/patio-jardín _____ / _____ m² Superficies según: Cálculo Propietario Escrituras
 Habitado Hipoteca pendiente: _____ € Banco: _____
 VPO Fecha califac. defin.: _____ Nº Exp. _____ Ref. Cat. _____

Certificado de Eficiencia Energética Nº _____ Calificación: _____ Kg/m²
Certificado de Eficiencia Energética solicitado al propietario (según decreto 235/13 de 5 de abril) Pendiente Entregado

Condiciones del encargo de gestión

Autorizo a: Venta. Precio: _____ euros (_____ €)
Se transmitirá libre de cargas y gravámenes y al corriente en el pago de los gastos de la comunidad de propietarios e IBI.
Gastos e impuestos de la compraventa según ley. Honorarios a la agencia (más I.V.A): _____
sobre el precio, a la perfección de la compraventa. Mínimo: _____ € Cartel: _____
Autorizo a: Alquiler. Precio: _____ euros (_____ €)
Honorarios: _____ Mínimo: _____ € Cartel: _____

Exclusiva: _____ **Duración del encargo:** _____ meses.

El cliente conoce que la contratación en exclusiva conllevará la difusión de esta oferta a las agencias inmobiliarias de GICA y sus colaboradores.

El presente encargo es irrevocable durante el plazo de duración establecido en el párrafo anterior y se prorrogará por idéntico período salvo comunicación fehaciente en contra de alguna de las partes con al menos 30 días de antelación. El cliente manifiesta que no mantiene exclusiva sobre este inmueble con otra agencia.

Por acuerdo entre las partes, los honorarios fijados en este documento serán también abonados por el cliente si:

- La venta o el alquiler no son perfeccionados por informaciones falsas o, en todo caso, por acciones imputables al cliente.
- Rechaza aceptar una propuesta de compra o alquiler conforme con este encargo.
- Durante un año, desde la finalización del encargo, se realizase la venta a favor de personas presentadas por la agencia.
- En el caso de exclusiva, la venta o alquiler se lleva a cabo directamente por el cliente o a través de terceras personas aunque éste hubiera comunicado la anulación del encargo antes de su caducidad y la venta o alquiler se realiza durante el plazo del encargo inicialmente pactado, incluida su prórroga.**

Como propietario o representante de éste, autorizo a: Llaves Fotos Videos Recibir en depósito cantidades como reserva o señal hasta la aceptación de la propuesta formulada por el comprador o el arrendatario, exonerando de toda responsabilidad a la agencia, una vez ésta me haga entrega de dichas cantidades. Me comprometo a respetar el precio establecido en el presente encargo durante _____ días desde que la agencia haya informado del mismo por cualquier medio al potencial comprador o arrendatario.

Conformes firman la presente nota de encargo de gestión

En _____ a _____ de _____ de _____

Agente interviniente P.A

El cliente

* Observaciones al dorso